

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha alameda sarutaiá e avenida brigadeiro luís antônio com foco em quais critérios realmente pesam, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

Como analisar

Endereço, categoria, planta, infraestrutura, lazer, custo e documentação são os critérios centrais. A estética do decorado deve ser entendida como sugestão de uso, não como entrega contratual.

Investimento

Para investimento em unidades compactas nos Jardins, endereço, demanda locatícia, categoria da unidade, preço total, condomínio, regras de uso e liquidez precisam ser avaliados em conjunto. A presença de [Alameda Sarutaiá nos Jardins](#) R2V, HMP e HIS-2 exige atenção à classificação específica da unidade escolhida.

Jardins

O Sarutaiá 45 está no Jardins, em uma área conectada à Avenida Paulista, Rua Oscar Freire, Parque Trianon, Paraíso e Parque Ibirapuera. O material destaca oferta de gastronomia, cafés, compras, cultura, hospitais, academias, educação e serviços no entorno.

Mobilidade

A localização se relaciona diretamente com Avenida Brigadeiro Luís Antônio, Avenida Paulista, Avenida Brasil, Avenida Nove de Julho, Rua Oscar Freire e estações Brigadeiro e Trianon-MASP. A análise de mobilidade deve considerar caminhada, transporte coletivo, bicicleta e carro conforme a rotina.

Cultura

Entre as referências culturais citadas estão MASP, Itaú Cultural, SESC Paulista, Casa das Rosas, Japan House, Parque Trianon, Parque Ibirapuera, Museu Afro Brasil e Instituto Moreira Salles.

Saúde

O book destaca a proximidade com um forte polo de saúde e lista Hospital Santa Catarina, HCor, Hospital Alemão Oswaldo Cruz, Beneficência Portuguesa, Hospital Sírio-Libanês e Hospital Hapvida Ibirapuera.

Produto

O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

academia, gourmet e rooftop. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.