

O Alameda [Alameda Mará 153 m<sup>2</sup>](#) Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em metrô, caminhabilidade e mobilidade no alameda mará e usa o material oficial para guia prático para conhecer o projeto. O objetivo aqui é organizar o assunto sem transformar material de lançamento em propaganda. A análise começa pelo que já foi divulgado e termina nas perguntas que ainda precisam ser confirmadas. A proposta de localização valoriza caminhabilidade e mobilidade. O material oficial destaca Estação Moema, Estação Eucaliptos, Shopping Ibirapuera, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas como referências do entorno.

## Como começar

Liste o que é indispensável para seu perfil: metragem, número de suítes, vagas, uso do lazer, proximidade de metrô ou parque e prazo de compra. Depois confronte essa lista com os materiais oficiais, sem presumir que toda imagem ilustrativa representa item contratual.

## Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

## Verde como infraestrutura

O paisagismo não aparece apenas como acabamento. O book descreve jardins em diferentes níveis, áreas permeáveis, espécies nativas e frutíferas, floreiras na fachada e espaços de permanência integrados ao verde. A proposta de quinta fachada reforça a intenção de fazer do lazer um conjunto de jardins habitáveis, e não apenas uma sequência de ambientes fechados.

## Residence e Smart não são o mesmo produto

Uma das chaves para entender o Alameda Mará é não misturar os dois conjuntos. O Residence ocupa os pavimentos superiores residenciais e concentra as plantas maiores e o rooftop exclusivo. O Smart está na base da torre, tem endereço e acesso próprios, unidades compactas classificadas como HMP e áreas comuns independentes. Tratar Residence e Smart separadamente deixa a análise mais precisa.

## Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. Cada nível atende uma parte distinta da rotina.

## Segurança e operação do condomínio

Clausura, acessos controlados, 11 câmeras instaladas, portaria reforçada, vidros de segurança e gerador para sistemas de emergência fazem parte das informações divulgadas. Na análise de compra, o passo seguinte é

entender como esses recursos se traduzem em operação, custos condominiais e regras de acesso depois da entrega.



## O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para [Obtenha mais informações](#) o que será efetivamente entregue.

## Conclusão

Metrô, caminhabilidade e mobilidade no Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. A decisão melhora quando fatos e preferências ficam separados.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.