

Ο σωστός έλεγχος τοποθέτησης κουφωμάτων εξασφαλίζει μακροχρόνια απόδοση

Όταν μιλάμε για κουφώματα, οι περισσότεροι σκέφτονται την αισθητική ή το χρώμα του πλαισίου. Η αλήθεια όμως είναι πως η πραγματική αξία ενός κουφώματος κρίνεται στην εγκατάσταση. Ένα ακριβό σύστημα αλουμινίου ή ξύλου μπορεί να αποτύχει παταγωδώς αν δεν τοποθετηθεί σωστά. Εδώ ακριβώς μπαίνει ο έλεγχος τοποθέτησης κουφωμάτων, μια διαδικασία που πολλοί παραβλέπουν μέχρι να εμφανιστούν τα πρώτα ρεύματα ή οι υγρασίες.

Η εμπειρία μου στο χώρο των κατασκευών με έχει διδάξει ότι το μεγαλύτερο λάθος που κάνουν οι ιδιοκτήτες είναι να εμπιστεύονται την τοποθέτηση σε ανειδίκευτους τεχνίτες ή να την αναβάλλουν για το τέλος του έργου. Ένα κούφωμα που δεν ευθυγραμμίζεται σωστά με τον τοίχο δημιουργεί θερμογέφυρες, αυξάνει την κατανάλωση ενέργειας και, σε ακραίες περιπτώσεις, μπορεί να προκαλέσει δομικά προβλήματα. Ο έλεγχος τοποθέτησης κουφωμάτων λοιπόν δεν είναι πολυτέλεια, αλλά αναγκαία προϋπόθεση για μια σωστή κατασκευή.

Τι περιλαμβάνει ο έλεγχος τοποθέτησης κουφωμάτων

Δεν μιλάμε για έναν απλό οπτικό έλεγχο. Η διαδικασία ξεκινά πολύ πριν μπει το κούφωμα στη θέση του. Πρέπει να ελέγξουμε τις διαστάσεις του ανοίγματος, την ευθυγράμμιση των τοίχων, την κατάσταση της τοιχοποιίας και την ύπαρξη μονωτικών υλικών. Αν το άνοιγμα δεν είναι τετραγωνισμένο, η τοποθέτηση θα είναι προβληματική από την αρχή.

Στη συνέχεια, ελέγχεται η στερέωση. Οι βίδες ή τα ειδικά βύσματα πρέπει να μπαίνουν σε συγκεκριμένο βάθος και να είναι από ανοξείδωτο υλικό. Η χρήση αφρού πολυουρεθάνης είναι συνηθισμένη, αλλά η ποσότητα και η τεχνική εφαρμογής του κάνουν τη διαφορά. Ένας κακός αφρός στεγανοποιεί πρόχειρα, χωρίς να επιτρέπει την αναπνοή του κουφώματος.

[View the location on Google Maps](#)

Σημεία που συχνά παραβλέπονται

Ένα από τα πιο συνηθισμένα λάθη που συναντώ είναι η παράλειψη των τοιχών στεγανοποίησης. Ακόμα και αν το κούφωμα είναι πιστοποιημένο, η σύνδεση με τον τοίχο πρέπει να προστατευτεί από την υγρασία και τον αέρα. Εδώ βοηθά η χρήση ειδικών μεμβρανών ή ταινιών στεγανοποίησης, που τοποθετούνται πριν το τελικό σοβάτισμα.

Επίσης, πολλοί αγνοούν την ανάγκη για θερμομόνωση γύρω από το κούφωμα. Αν το μονωτικό υλικό δεν φτάνει μέχρι το πλαίσιο, δημιουργείται θερμογέφυρα. Αυτό σημαίνει

ότι τον χειμώνα θα δείτε συμπύκνωση νερού στα τζάμια, και το καλοκαίρι η θερμότητα θα μπαίνει ανεμπόδιστη.

Πρακτικές συμβουλές για τον ιδιοκτήτη

- Πριν την τοποθέτηση, μετρήστε το άνοιγμα σε τρία σημεία (πάνω, κέντρο, κάτω) και ελέγξτε την οριζοντίωση του δαπέδου.
- Απαιτήστε από τον τεχνίτη να χρησιμοποιήσει αλφάδι και ρολό μέτρησης, όχι μόνο το μάτι.
- Ελέγξτε αν τα πλαίσια είναι ευθυγραμμισμένα μεταξύ τους, ειδικά αν τοποθετούνται σε σειρά.
- Ζητήστε να δείτε τα πιστοποιητικά του κουφώματος και της μόνωσης.
- Μην αποδεχθείτε την τοποθέτηση αν δεν ολοκληρωθεί ο έλεγχος στεγανότητας μετά την εγκατάσταση.

Η σημασία των επαγγελματικών μετρήσεων

Δεν αρκεί ένα κούφωμα να είναι καλό. Πρέπει να εφαρμόζει στο συγκεκριμένο άνοιγμα. Οι σύγχρονες τεχνικές επιτρέπουν μετρήσεις ακριβείας με λείζερ, αλλά η εμπειρία του τεχνίτη παραμένει κρίσιμη. Για παράδειγμα, σε παλιές οικοδομές οι τοίχοι σπάνια είναι εντελώς ίσιοι. Χρειάζεται εξειδικευμένη γνώση για να ρυθμιστούν τα περιθώρια και να μείνει το κούφωμα σταθερό.

Υπάρχουν περιπτώσεις όπου το κούφωμα τοποθετείται κεκλιμένο για να διορθωθεί η κλίση του τοίχου. Αυτό απαιτεί προσεκτικό σχεδιασμό και γνώσεις φυσικής. Ένας άπειρος τεχνίτης θα τοποθετήσει απλά το κούφωμα όπως βγαίνει, με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν προβλήματα στη λειτουργία του.

Πότε να κάνετε τον έλεγχο

Ιδανικά, ο [έλεγχος τοποθέτησης κουφωμάτων](#) πρέπει να γίνεται σε τρία στάδια: πριν την παραγγελία, κατά την τοποθέτηση και μετά την ολοκλήρωση. Στο πρώτο στάδιο ελέγχονται οι διαστάσεις και η καταλληλότητα του κουφώματος. Στο δεύτερο ελέγχεται η εφαρμογή και η στερέωση. Στο τρίτο γίνεται δοκιμή λειτουργίας και στεγανότητας.

Μην ξεχνάτε ότι η εγγύηση του κουφώματος συνήθως καλύπτει μόνο το προϊόν, όχι την τοποθέτηση. Αν κάτι πάει στραβά λόγω κακής εγκατάστασης, η ευθύνη είναι δική σας. Γι' αυτό αξίζει να επενδύσετε σε έναν αξιόπιστο τεχνίτη και να επιμείνετε στη σωστή διαδικασία.

Τι να προσέξετε κατά τη δοκιμή

- Ανοίξτε και κλείστε τα φύλλα αρκετές φορές. Αν υπάρχει τριβή ή δύσκολη κίνηση, κάτι δεν πάει καλά.
- Ελέγξτε αν τα κλειδράματα μπαίνουν ομαλά και αν η λαβή είναι σταθερή.
- Βάλτε ένα φύλλο χαρτιού ανάμεσα στο φύλλο και το πλαίσιο και κλείστε. Αν το χαρτί τραβιέται εύκολα, η στεγανότητα είναι ανεπαρκής.
- Δείτε αν υπάρχουν κενά γύρω από το πλαίσιο. Ιδανικά, δεν πρέπει να φαίνεται φως.

Τελικές σκέψεις

Η ποιότητα ενός κουφώματος δεν κρίνεται μόνο από το υλικό ή την επωνυμία του, αλλά από τον τρόπο που τοποθετείται. Ένας σωστός έλεγχος τοποθέτησης κουφωμάτων μπορεί να παρατείνει τη ζωή του προϊόντος κατά χρόνια και να σας γλιτώσει από έξοδα επισκευών και αυξημένους λογαριασμούς ενέργειας. Μην το αμελείτε.

Για επαγγελματική υποστήριξη σε θέματα εγκατάστασης και ελέγχου, μπορείτε να απευθυνθείτε στην εταιρεία Οικοδομικές Εργασίες, στη Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 3, Νέα Σμύρνη 171 23, τηλ. 2102315108.